

# Referat Fredens Sogns Menighedsråd

<b>Dato</b>	<b>29. november 2023 kl. 18.00, spisning 17.30</b> <b>Oprydningsholdet: Charlotte, Rolf og Ingeborg</b>	
<b>Deltagere</b>	Charlotte Jeppesen, formand Niels D. Rasmussen, næstformand Hans Toksvig Larsen, kirkevæрге Allan Sørensen, kasserer Ingeborg Ellegaard, kontaktperson Karin Lind Kasper Hjorth Jørgensen Rolf Torsten Scavenius Andersen Ulla Maibritt Sørensen Kirsten Hansen Louise H. Oxholm Kirsten S. Bergholdt Anette Thomsen Erik Platz Sognepræst Sigrid Hougaard Sognepræst Lise Marie Ranum Sognepræst Christian Larsen Medarbejderrepræsentant Rikke Andersen Sekretær Kirsten Waade .	
<b>Afbud</b>	Karin J. Jensen.	
<b>Udeblevet</b>		
<b>Dagsorden</b>	<b>Bemærkninger.</b>	
<b>1</b>	<b>Velkomst</b>	Formanden bød velkommen og foreslog en sang. Nr. 255.
<b>2</b>	<b>Godkendelse af dagsorden</b>	Dagsordenen blev godkendt og det blev konstateret, at mødet var beslutningsdygtigt i henhold til forretningsordenen.
<b>3</b>	<b>Meddelelser</b>	Juletræsfest den 29.12.2023. Kirsten Hansen, Ingeborg, Karin Lind og K. J. Jensen står for arrangementet. Takkebrev fra Kunstforeningen.
<b>4</b>	<b>Menighedsrådet</b>	Rådet konstituerede sig som følger Formand: Charlotte Jeppesen blev enstemmigt genvalgt. Næstformand: Niels D. Rasmussen blev enstemmigt genvalgt. Kasserer: Allan Sørensen blev enstemmigt genvalgt. Kirkevæрге: Hans blev enstemmigt genvalgt. Kontaktperson: Ingeborg valgt til kontaktperson. Menighedsrådet har valgt en ny byggesagkyndig, Jan Ulrik Nielsen. Følgende datoer for menighedsrådsmøder blev godkendt. 17/1, 21/2, 12/3, 10/4, 22/5, 12/6, 14/8, 17/9, 23/10, 20/11.
<b>5</b>	<b>Fugt i kirken</b>	Kirkeværgen orienterede.
<b>6</b>	<b>Økonomi</b>	Budget 2024 og 3. kvartalsrapport. Orientering ved kassereren. 3. kvartalsrapport blev godkendt af menighedsrådet. Budget 2024 blev godkendt af menighedsrådet Endeligt budget afleveret den 15/11.23 kl. 13.39.
<b>7</b>	<b>Orientering ved præsterne</b>	Diakoni. Orientering ved Sigrid. 4. februar 24. arrangement for frivillige. Planlægges i januar.
<b>8</b>	<b>Rapportering ved udvalgene</b>	Æstetikudvalget orienterede omkring ønsket om lys i kirken. Vi tænker over formålet og punktet tages op igen til januar mødet. Klage over oprydning efter arrangementer.

<b>9</b>	<b>Drift m.v.</b>	Orientering om drift ved Hans. Bl.a. om "samarbejdet" med vores forsikring. Orientering om vores dårligt fungerende internet ved Allan.
<b>10</b>	<b>Medarbejdere</b>	Orientering ved kontaktperson. Ny kirketjener er begyndt og vi siger farvel til Lene. Orientering ved medarbejderrepræsentant. Legestuen er åbnet igen i vinterstuen. Den går på juleferie med en gudstjeneste den 15. december.
<b>11</b>	<b>Valg 2024</b>	Afstemning om kommende valgperiode – ved formanden. Ved afstemning blev en 4 års periode valgt.
<b>12</b>	<b>Lukket punkt</b>	2 punkter
<b>13</b>	<b>Evaluering og bordet rundt</b>	
<b>14</b>	<b>Næste møde</b>	<b>17. januar 2024.</b>


## Underskrifter

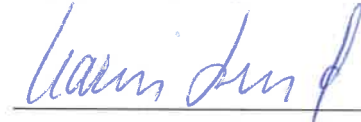
  
Charlotte Jeppesen

  
Niels D. Rasmussen

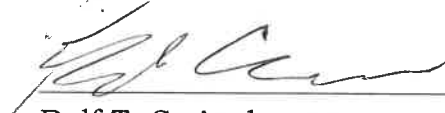
  
Hans Toksvig Larsen

  
Allan F. Sørensen

  
Ingeborg Ellegaard


  
Karin Lind

  
Ulla M. Sørensen

  
Rolf T. S. Andersen

  
Kasper Hjort Jørgensen

  
Kirsten Hansen

  
Louise H. Oxholm

  
Anette Thomsen


  
Kirsten S. Bergholdt

  
Erik Platz

## Præster

  
Christian Larsen

  
Karin J. Jensen

  
Sigrid Hougaard

  
Lise Marie Ranum

# Jan Ulrik Nielsen

Byggeøkonom, Arkitekt

CV



**Nationalitet**  
Dansk

**Fødselsår**  
1959

**Adresse**  
Victoriagade 24  
5000 Odense C

**Kontaktdata**  
Mob.: 60652560  
Mail: [jun@nielsenarch.dk](mailto:jun@nielsenarch.dk)  
[dk.linkedin.com/in/JanUlrikNielsen](https://dk.linkedin.com/in/JanUlrikNielsen)

## Faglig profil

Jeg er resultatskabende med mere end 30 års erfaring inden for byggebranchen, bl.a. fra 2005-2013 som selvstændig iværksætter med Archidea Arkitekter med fuldt ledelsesmæssigt ansvar.

I 2018 etablerede jeg **NIELSEN | arch** med særligt fokus på projektudvikling, bygherrerådgivning, arkitektur, samt projektledelse.

Jeg besidder stærke analytiske og diplomatiske evner, og har gennem hele min karriere været personen der tog ansvar og gerne gik foran. Jeg er idéskabende og iværksætter.

Jeg har en solid erfaring med projektudvikling, projekt-, proces- og projekteringsledelse, bygherrerådgivning, og indgående kendskab til alle byggeriets og projekteringsens faser, det Digitale Byggeri, BIM, IKT, samt byggeriets aftaleforhold.

Min lange erfaring har desuden givet indgående indsigt i alle byggeriets arkitektoniske, tekniske og konstruktive forhold, både ved deltagelse i såvel det nybyggede som det eksisterende byggeri, bl.a. ved fagtilsyn og som skønsmand.

Jeg arbejder struktureret, målrettet og konstruktivt. Fagligt med udgangspunkt i, at skabe det bedste resultat og mest mulig værdi for kunden, med overbevisning om, at dette bedst opnås ved en åben dialog med lydhørhed for de ønsker man måtte have, i en proces hvor alle arbejder hen imod et fælles mål.

Jeg har endvidere stor erfaring med konkurrencer og tilbudsgivning.

Gennem min karriere har jeg arbejdet med projektering, projektledelse, byggeledelse og tilsyn, bl.a. i forbindelse med opførelse / renovering af mere end 2500 boliger, såsom andelsboliger, og almene ungdoms- og familieboliger, privatboliger, idræts- og erhvervsbyggeri såvel for private og institutionelle investorer, almene boligselskaber, samt kommuner og regioner.

## Uddannelse

2002 Arkitektskolen Aarhus. Byggeøkonom

1985 Byggetekniker / Arkitekt

1981 Faglært Tømrer

## Personlig profil

Både jobmæssigt og privat er jeg meget aktiv i forskellige netværk og foreninger. Bl.a. tidligere som bestyrelsesmedlem i, og 8 år som formand for Byggesocietetet Fyn.

Jeg har stor interesse for det byggede miljø, særligt verdens kulturarv, arkitektur og bygningskunst, som jeg gerne rejser efter for at opleve. Fritid og ferier dyrkes gerne med rejser til studier og nye oplevelser indenfor ovennævnte.

Øvrig fritid, og i netværkssammenhæng, sidder jeg meget gerne på min racercykel - og gerne på en bjergvej i Alperne.

Jan Ulrik Nielsen

## UDVALGTE REFERENCER

- 2023** **NIELSEN | arch**  
**Bygherre- og arkitekturrådgivning.**  
Projekt: Forslag til helhedsplan.  
7.500 m<sup>2</sup> erhvervsbyggeri  
Kunde: Privat investor, Sorø.
- 2022-2023** **NIELSEN | arch**  
**Bygherrerådgivning.**  
Projektledelse – gennemførelse af helhedsplan  
Renovering af boligprojekt med 600 boliger.  
Kunde: Fyns almennyttige Boligselskab, Odense.
- 2021** **NIELSEN | arch**  
**Bygherre- og arkitekturrådgivning.**  
Projekt: Udarbejdelse af arkitektprojekt.  
400 m<sup>2</sup> kontorbygning  
Kunde: Little Green Pharma, Odense.
- 2021** **NIELSEN | arch**  
**Bygherre- og arkitekturrådgivning.**  
Projekt: Udarbejdelse af lokalplan og arkitektprojekt.  
1.200 m<sup>2</sup> boligprojekt  
Kunde: Privat entreprenør/investor, Ørbæk.
- 2020** **NIELSEN | arch**  
**Bygherrerådgivning.**  
Udarbejdelse af Project Review – Cannabisfacilitet.  
2.500 m<sup>2</sup> ny facilitet  
Kunde: CANIFY, Give.
- 2020 - 2023** **NIELSEN | arch**  
**Bygherrerådgivning.**  
Projekt: Udarbejdelse af etapeopdelt helhedsplan for NEF's hovedsæde.  
Arkitekt- og udbudsprojekt på gennemførelse af etape 1, 2 og 3.  
Kunde: NEF Fonden, Kerteminde.
- 2020** **NIELSEN | arch**  
**Bygherrerådgivning.**  
Projekt – udbud og gennemførelse af Camping Outdoor Museum.  
2.000 m<sup>2</sup> ny facilitet  
Kunde: Egeskov Slot, Kværndrup.
- 2020** **NIELSEN | arch**  
**Projektudvikling og projektering.**  
Projektudvikling af idræts- og kulturcenter med henblik på udvidelse, samt disponering af stedet faciliteter.  
Bygherre- og arkitekturrådgivning på om- og tilbygning inkl. udbud.  
Kunde: FKS-Hallen, Odense SV.
- 2019** **NIELSEN | arch**  
**Projektering af privat liebhaverbolig.**  
Projektering af landhus på 540 m<sup>2</sup>, indeholdende bl.a. inhouse pool og dobbeltgarage.  
Projektudvikling, bygherre- og arkitekturrådgivning inkl. udbud.  
Kunde: Privat kunde.

- 2018 - 2019**      **NIELSEN | arch**  
**Opførelse af facilitet til produktion af medicinsk cannabis, indeholdende: Ny Post Harvest bygning, og ombygning af eksist. administrationsbygning**  
Nyt projekt på 3.990 m<sup>2</sup>, og ombygning af ca. 800 m<sup>2</sup> eksisterende adm.  
Projektudvikling, bygherrerådgivning, og projektledelse.  
Konkretisering af bygherrens oplæg.  
Bygherres koordinator i forhold til øvrige rådgivere, entreprenører, leverandører og intern projekteringsledelse ved bygherre.  
Koordinering for bygherre i fm. bygningsmæssige krav for opfyldelse af GMP-krav.  
Bistand med og kontakt til lokale bygningsmyndigheder.  
Kunde: Spectrum Cannabis Denmark (SCD) / Canopy Growth Corporation (CGC).
- 2018 - 2019**      **Bygherre- og arkitektrådgivning med købsvurdering af erhvervsejendom med henblik på erhvervsdomicil for revisionsvirksomhed.**  
Analyse af investeringspotentiale inkl. økonomivurdering.  
Projektering, udbud og gennemførelse af ombygning og renovering i hovedentreprise.  
Kunde: AG Ejendomme
- 2019**              **Bygherrerådgivning Spaceplanning af Mediehuset - Odense**  
Behovsanalyse  
Indretningsforslag – fremtidig anvendelse  
Kunde: Jysk Fynske Medier
- 2016 - 2018**      **NIRAS A/S - Chefkonsulent, Bygherrerådgivning, Projektudvikling**  
Chefkonsulent på projektudvikling og bygherrerådgivning.
- 2017**              **Syn & Skøn**  
Kunde: Voldgiftsretten og Retten i Svendborg
- 2017**              **Udbygningsprojekt for OUH**  
Udbygningsprojekt med ny operationsstue.
- 2017**              **Ud- og ombygningsprojekt for fødevarer virksomhed**  
Forslag og tilbud på ud- og ombygningsprojekt af global fødevarerproducent danske virksomhed.
- 2016 - 2017**      **Bygherrerådgivning Fynsværket – Udbygningsprojekt**  
Bygherrerådgivning for Fjernvarme Fyn i forbindelse med gennemførelse af kommende projekter på Fjernvarme Fyns anlæg på Havnegade 120, Odense.  
Ydelsen omfatter bl.a. bistand med helhedsplan, procesplan indeholdende udbudsprocedure, f.eks. behovet for udbudsform, tærskelværdier osv. med henblik på udbud, herunder analyse og planlægning, samt bistand i forbindelse med udarbejdelse og gennemførelse af ny lokalplan.
- 2016**              **Bygherrerådgivning for købsvurdering af erhvervsejendom med henblik på boligbyggeri**  
Analyse af investeringspotentiale inkl. økonomivurdering.
- 2016**              **Erhvervsdomicil for reklame-/nyhedsformidling**  
Udarbejdelse af projektforslag for ombygning af erhvervsdomicil.
- 2016**              **Lokalplanudarbejdelse for privat boliginvestor**  
Udarbejdelse af og gennemførelse af ny lokalplan til boligprojekt for privat investor, inkl. møder og dialog med myndigheder.

- 2013 - 2016** **CREO ARKITEKTER A/S, Odense - Chefarkitekt, Projektudvikling, Bygherrerådgivning**
- 2016** **Helhedsplan**  
**Projektleder** for gennemførelse af projektering i totalrådgivning jf. helhedsplan på boligprojekt med 126 almene boliger. Areal 7.900 m<sup>2</sup>. Budget kr. 127 mio.  
Kunde: Boligselskabet Birkebo, Birkerød
- 2014 - 2016** **30 eksklusive ejerlejligheder**  
**Projektleder** for detailprojektering ved opførelse af 30 eksklusive ejerlejligheder, Klosterbakken 12, Odense. Areal 4.287 m<sup>2</sup>. Budget kr. 85 mio.  
Kunde: Arkitektgruppen A/S
- 2013 - 2015** **Den Fynske Forskerpark – VIDENBYEN**  
**Projektleder/Chefarkitekt**, på totalrådgivning for opførelse af ny afdeling af Den Fynske Forskerpark – VIDENBYEN i Cortex Park, Odense. Projektet på 7.700 m<sup>2</sup> indeholder innovativt forskermiljø og idrætshus, samt undervisningslokaler for Syddansk Universitet. Projektsum kr. 120 mio.  
Kunde: Ejendomsselskabet Den Fynske Forskerpark A/S, Odense
- 2005 - 2013** **ARCHIDEA ARKITEKTER A/S, Odense - Medstifter og partner**  
Indehaver og kontraktansvarlig sammen med partner for alle opgaver i firmaet. Nedennævnte udvalgte referencer.
- 2010-2012** **102 almene ungdomsboliger i Cortex Park.**  
Arkitektrådgivning. Kontraktforhold. Projektering og arkitekttilsyn.  
Kunde: Kollegieboligselskabet, Odense.
- 2009 – 2012** **Renoveringsprojekt – "Blomstervejene" – Nyborg.**  
Totalrådgivning. Opmåling, registrering, projektering, byggeledelse og fagtilsyn ved renovering af 76 almene boliger.  
Kunde: Fyns almennyttige Boligselskab, Odense
- 2009-2010** **Almene familieboliger**  
Projektering af 12 almene familieboliger opført i totalentreprise til FAB. Arkitektrådgivning. Kontraktforhold. Kvalitetssikring og arkitekttilsyn.  
Kunde: NJ-Gruppen A/S, Odense
- 2009 - 2012** **Helhedsplan**  
**Projektleder** ved udarbejdelse af helhedsplan for Korslækkeparken afd. 34, 35, 37, med forslag til renovering og ombygning af 1200 boliger. Budget kr. 985 mio.  
Kunde: Fyns almennyttige Boligselskab, Odense.
- 2008-2010** **Ombygning af tidligere Amtsgård – vinderprojekt i konkurrence**  
Indretning af den tidligere Amtsgård til kontorer og fællesfaciliteter for Ældre- Handicapforvaltningen og Børne- Ungeforvaltningen. Arkitektrådgivning, projektering.  
Kunde: Odense Kommune.
- 2008 - 2009** **Ny administrationsbygning**  
**Projektledelse, Arkitekt- og bygherrerådgivning.** Projekt med ny administrationsbygning for opførelse i totalentreprise.  
Kunde: Pettinaroli, Middelfart.

- 2006-2010**                    **Feriehuse – Lohals**  
**Projektudvikling og arkitekturrådgivning**  
Projekt med opførelse af feriehusbebyggelse med 7 feriehus i lille Langelandsk fiskerleje på tidligere erhvervsgrund. Projektudvikling, lokalplanlægning, arkitekturrådgivning, projektering og tilsyn.  
Kunde: Privat investor
- 2007-2009**                    **Ombygning af frøsilo til kontorhus - Odense Havn**  
Projekt med omdannelse af tidligere frøsilo til kontorer. Areal på i alt 4300 m2.  
Arkitekturrådgivning. Kvalitetssikring og arkitektfagtilsyn.  
Kunde: Bygeselskab Olav de Linde. Præmieret af Odense Kommune.
- 2005 - 2007**                    **Vejlelfjord - arkitektkonkurrence**  
**Arkitekturrådgivning og projektering.** Vinder i indbudt arkitektkonkurrence for Fonden Vejlelfjord indeholdende: Projekt med tilbygning af konferencefaciliteter til Hotel Vejlelfjord. Samlet areal på i alt 1.200 m2. Projekt med opførelse af 2 delta-gerhuse med boliger til sundhedsfremme for fysisk handicappede. Samlet areal på i alt 5960 m2. Projekt med tilbygning af undervisningsfaciliteter, auditorium og faglokaler målrettet på hospitalsbranchen. Samlet areal på i alt 1200 m2. Samlet budget kr. 140 mio.  
Kunde: Fonden Vejlelfjord
- 1999-2005**                    **WEBER & NILSSON Arkitektfirma K/S, Odense**  
Projektledelse / tilsyn / byggeledelse. Bygherrerådgivning, Økonomistyring  
Projektering og planlægning bl.a. Boliger, erhvervs- og sygehusbyggeri, butiksk- og biografcenter. Bygherre og myndighedskontakt.
- 1999-2001**                    **Vesterport - Odense**  
Projektering af butiksk- og biografcenter opført i totalentreprise af Skanska til biograf-koncernen CinemaxX. 12.000 m2.  
Arkitekturrådgivning. Projektering, Kvalitetssikring og fagtilsyn.
- 1996-1999**                    **Arkitekt John Bo Verners tegnestue, Kerteminde**  
Projektering bl.a. Konkurrencer, boligbyggeri, daginstitutioner, skoler, erhvervs-byggeri  
Byggestyring/ledelse inkl. økonomistyring, Bygningseftersyn inkl. driftsplaner.
- 1995-1996**                    **Arkitekt Ebbe Lehn Petersens tegnestue, Odense**  
Projektering bl.a. Børnekulturhuset Fyrtøjet, Sognehus.
- 1987-1995**                    **Arkitektgruppen A/S, Odense**  
Projektering bl.a. Boligbyggeri, sportshaller, byfornyelse, tilsyn og byggeledelse
- 1985-1987**                    **Arkitektfirmaet Jesper Rasmussen A/S, Odense**  
Projektering, Bl.a. Boliger, plejecenter, butikskcenter, administrations- og industri-byggeri



## Udvalgte referencer



### **KULTUR / KULTURARV**

#### **Ørbæk Sogn - Graverhus**

2010 – 2010

Udarbejdelse af projekt med renovering af eksisterende graverhus med ny tilbygning.  
Totalrådgivning, projektering, byggeledelse og tilsyn.



#### **Ørbæk-Refsvindinge Sogn**

2008 – 2009

Vinder i indbudt arkitektkonkurrence. Nyt Sognehus til Ørbæk-Refsvindinge Sogn.  
Totalrådgivning, projektering, byggeledelse, tilsyn.



#### **Ørbæk Sogn - Præstebolig**

2008 – 2008

Vinder i indbudt arkitektkonkurrence. Præstebolig i Ørbæk Sogn.  
Totalrådgivning, projektering, byggeledelse, tilsyn.



#### **Ørbæk Sogn - Nyt Kapel**

2005 – 2006

Totalrådgivning, projektering, byggeledelse, tilsyn.